



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-387/2016-114

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB: 56255748817, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 6. travnja 2020.,

#### r i j e š i o j e

- I. Nekretnine stečajnog dužnika GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB 56255748817, prema Identifikatoru nadmetanja 21606 i to:

-upisane u z.k.ul. br. 7135 k.o. Čakovec, čest. broj 286/1/1/1 poslovno-stambena građevina od 931 m<sup>2</sup>, ekonomsko dvorište od 2873 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3804 m<sup>2</sup> upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, suvlasnički dio: 21/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju i katu poslovno-stambene građevine koji se sastoji u prizemlju od terase, vjetrobrana, hodnika 1, trima, kupaonice 1, sobe 1, spremišta, ukupne površine 91,76 m<sup>2</sup>, a na katu od stepenica, blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, terase, hodnika 2, wc-a, kupaonice 2, vešeraja, sobe 2, ukupne površine 153,24 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 245,00 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom) upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel,

dosuđuju se kupcu DANKU KUDELIĆ, Zagreb, Kustošijski Venec 149, OIB: 00178000115 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

- II. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu da upiše zabilježbu ove dosude za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja.
- III. Nalaže se kupcu DANKU KUDELIĆ, Zagreb, Kustošijski Venec 149, OIB: 00178000115, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati kupovninu u iznosu od 645.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 216062, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII-157511. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom

uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- IV. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. III. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će nekretninu dosuditi kupcu koji je po redoslijedu dražbovanja ponudio nižu cijenu, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 2. ožujka 2020. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 21606), kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 26. veljače 2020. u 00:28:44 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao DANKO KUDELIĆ, Zagreb, Kustošijski Venec 149, u iznosu od 695.000,00 kn.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 6. travnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

### DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja) web servisom,

3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajna upraviteljica Lidija Lesar, Travnička 26, Čakovec,  
-Kupac DANKO KUDELIC, Zagreb, Kustošijski Venec 149,

-Dražbovatelji :

-METIS d.o.o., Kalnička 18, Čakovec,  
-B2 REAL ESTATE d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,  
-BILJANA MILOŠIĆ, Marofska ulica 7, Kućan Marof,  
-B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,  
-AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o., Marofska 7, Kućan Marof,  
-KATEX d.o.o., Zavnoh-A 76, Čakovec,  
-VLADIMIR MATJAČIĆ, Trg Petra Preradovića 6, Zagreb,  
-LED CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge, Topolje 22, 10431 Novaki,  
-TOMISLAV STRNIŠČAK, Gorčica 10, Šenkovec,  
-NIKOLA MIKAC, Ognjena Price 8, Čakovec,  
-ARNO d.o.o., Ulica Rudolfa Steinera 6, Čakovec,

-Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50,  
-Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Suić & Škunca, Zagreb, Domagojeva 14.

Broj zapisa: **17895-4403c**

Kontrolni broj: **0bb7f-4a32b-c7357**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.